

Mikko Nurminen

Lähettilä: Mikko Nurminen
Lähetetty: tiistai 14. maaliskuuta 2023 11.36
Vastaanottaja: Mikko Nurminen
Aihe: Vastine oikaisuvaatimukseen / Rakennuslupa 609-2023-13

Lähettilä: Mikko Viitala <mikko.viitala@pori.fi>
Lähetetty: perjantai 10. helmikuuta 2023 10.41
Vastaanottaja: Tommi Järvinen <tommi.jarvinen@pori.fi>
Kopio: Mikko Nurminen <mikko.nurminen@pori.fi>; Iiris Lehti <iiris.lehti@pori.fi>
Aihe: VS: Vastine oikaisuvaatimukseen / Rakennuslupa 609-2023-13

Moi Tommi (Järvinen)

Lausuntoni

Tilayksikkö arvostaa Ely-keskuksen vaatimusta rakennuslupaan liittyen eikä erityistä lausuttavaa vaatimukseen liittyen ole. Tilayksikkö myös luottaa kaupunkikuvatoimikuntaan arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan liittyvissä kysymyksissä. Toimikunnassa on mukana myös arkkitehtejä ja Satakunnan museon tutkija. Päätöksen asian oikaisusta tekee Elinvoima- ja ympäristölautakunta.

Rakennuslupaan liittyvää taustaa valaisten. Uusi kioskirakennus olisi tullut korvaamaan jo puretut vanhat kioskirakennukset. Uudella kioskirakennuksella yrittäjä olisi voinut jatkaa toimintaansa ja rannan palvelujen taso olisi parantunut. Vanhat kioskirakennukset eivät täyttäneet nykyisiä määräyksiä liittyen yrittäjän toimintaan. Merkittävänä puutteena olivat mm. asiakas WC-tilojen puuttuminen ja työntekijöiden sosiaalitulojen puuttuminen. Vanhat rakennukset olivat myös erittäin alttiita ilkivallalle. Nämä ongelmat olisi ratkennut uudella kioskirakennuksella. Määräaikainen vuokrasopimus on edelleen voimassa. Neuvottelut yrittäjän kanssa jatkuvat.

Uutta kioskirakennusta on suunniteltu yhteistyössä kaupunkikuvatoimikunnan kanssa ja toimikunta on lausunut suunnitelmia noin neljä kertaa vuoden aikana. Kaupunkikuvatoimikunnan tehtävänä on toimia kaupunginhallituksen asiantuntijaelimenä, antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja mm. merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä ja muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisten tilojen hankkeista sekä asemakaavoista.

"Kaupunkikuvatoimikunta toimii yhdessä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa myös maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n tarkoittamana viranomaisena, joka osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset sekä rakennusjärjestyksen 32 §:n tarkoittamana työryhmänä. Toimikunnan jäsenet ovat rakennusvalvontayksikön päällikkö, kaupunkisuunnittelupäällikkö, lupainsinööri, elinvoima- ja ympäristötoimiala toimialajohtaja, rakennustarkastaja, tonttipäällikkö, liikenneinsinööri, rakennustutkija, elinvoima- ja ympäristölautakunta, lautakunnan nimeämä jäsen tekninen lautakunta, lautakunnan nimeämä jäsen Porin yliopistokeskus ja Sata-Safan nimeämä jäsen."

Tilayksikön päällikkö
Mikko Viitala

Lähettilä: Tommi Järvinen <tommi.jarvinen@pori.fi>
Lähetetty: torstai 9. helmikuuta 2023 11.25
Vastaanottaja: Mikko Viitala <mikko.viitala@pori.fi>

Kopio: Mikko Nurminen <mikko.nurminen@pori.fi>; Iiris Lehti <iiris.lehti@pori.fi>

Aihe: Vastine oikaisuvaatimukseen / Rakennuslupa 609-2023-13

Hei Mikko (Viitala),

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tehnyt oikaisuvaatimuksen Kirjurinluodon kioskirakennusta koskevasta rakennusluvasta 609-2023-13. Oikaisuvaatimus on sähköpostin liitteenä. Rakennusluvan hakijana voitte halutessanne antaa vastineen oikaisuvaatimukseen 24.2.2023 mennessä.

Tommi Järvinen
Lupainsinööri
Elinvoima- ja ympäristötoimiala / Rakennusvalvonta
Porin kaupunki

Valtakatu 11, 28100 Pori
+358 44 701 1369
tommi.jarvinen@pori.fi
www.pori.fi
[facebook.com/porinkaupunki](https://www.facebook.com/porinkaupunki)
Instagram ja Twitter: @porikaupunki

